

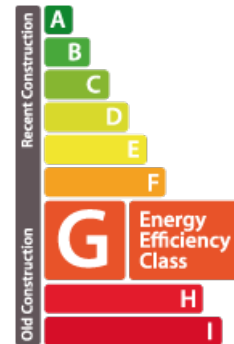


## DESCRIPTION DU BIEN

Charmant appartement de 72m<sup>2</sup>, entièrement rénové, avec deux chambres. Situé au 3e étage d'une résidence paisible sans ascenseur, cet appartement offre :- Un spacieux hall d'entrée accueillant- Un grand living de 25m<sup>2</sup> avec feu ouvert et accès à un balcon de 10m<sup>2</sup> bien exposé- Une cuisine équipée récente- Une grande chambre de 14m<sup>2</sup>- Une salle de bain moderne avec baignoire et WC- Un garage individuel- Une grande caveProfitez de ce cadre tranquille et confortable pour votre futur chez vous.Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à nous contacter par e-mail à [info@uma.lu](mailto:info@uma.lu) ou par téléphone au 691 781 115 / 49 35 21.UMA Concept est votre partenaire de confiance pour toutes vos démarches immobilières, de l'estimation à la vente en passant par la location. De plus, nous offrons un passeport énergétique pour chaque mandat exclusif. Votre satisfaction est notre priorité absolue !

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 72m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ **UMA Concept**

📍 **30 Dernier Sol L-2543**

📞 **49 35 21**

✉ **info@uma.lu**

🌐 **<https://www.uma.lu/detail-298>**