



## DESCRIPTION DU BIEN

Nous vous proposons une charmante maison de 120 m<sup>2</sup>, idéalement située dans une rue calme, offrant un cadre de vie agréable et lumineux. Cette propriété saura répondre à toutes vos attentes avec ses nombreux atouts. \*\*\* Caractéristiques du Bien \*\*\* Cuisine : Une cuisine moderne et fonctionnelle, ouverte sur une salle à manger conviviale. Salon/Salle à Manger : Un espace de vie spacieux et lumineux, parfait pour recevoir famille et amis. Trois Chambres à Coucher, confortables, idéales pour une famille. Deux salles de bains modernes, offrant tout le confort nécessaire. Un Bureau : Un espace bureau, parfait pour le télétravail ou les études. Un Jardin et Grande Terrasse : Un jardin verdoyant et une grande terrasse, idéals pour profiter des beaux jours et des moments en plein air. Garages : Deux garages fermés, spacieux, pour protéger vos véhicules ou pour un espace de rangement supplémentaire. Une Buanderie : spacieuse et bien aménagée offre tout le nécessaire pour le lavage, le séchage et le stocka...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 120m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ **UMA Concept**

📍 **30 Dernier Sol L-2543**

📞 **49 35 21**

✉ **info@uma.lu**

🌐 **<https://www.uma.lu/detail-297>**