



## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

UMA Concept en collaboration avec IMMO Schreiber, a le plaisir de vous présenter en exclusivité: Maison de 4 chambres située à Cessange. Sa surface est de 130 m<sup>2</sup> habitables pour une surface brute de 234 m<sup>2</sup> sur 4 étages. Points forts:- Jardin avec belle exposition (terrain 3,27 ares)- Fenêtres à double vitrage- 4 chambres à coucher (15 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>)- 2 pièces aménageables dans les combles- À proximité de Gasperich / Cloche d'Or)- À proximité de la zone industrielle de Leudelange- Libre immédiatement

Rez-de-chaussée: - Entrée- W.C. séparé- Double séjour- Cuisine séparée équipée

1er étage:- 3 chambres à coucher- Salle de douche

Combles partiellement aménagés:- 1 chambre- 2 pièces aménageables

Sous-sol:- Garage 17 m<sup>2</sup>- Buanderie- Chaufferie- Pièce de stockage

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter par e-mail : info@uma.lu ou appelé aux numéros suivants: 691 781 115 / 49 35 21. Uma Concept s'engage dans toutes vos démarches immobilières. Estimation - Vente - Location Passep...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 130m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ **UMA Concept**

📍 **30 Dernier Sol L-2543**

📞 **49 35 21**

✉ **info@uma.lu**

🌐 **<https://www.uma.lu/detail-291>**