



## DESCRIPTION DU BIEN

UMA Concept a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette maison de 175 m<sup>2</sup> située dans la commune de Niederanven. Sous-sol: un garage, deux débarras, un local technique, un local poubelles et une buanderie. Rez-de-Chaussée: deux chambres à coucher, dont une avec un dressing et une salle de bain. 1er étage: une cuisine ouverte sur le salon/salle à manger avec accès dans une terrasse, un W.C. séparé et un débarras. 2e étage: une chambre à coucher avec accès à un balcon, une salle de bain, un bureau et une terrasse. Proche de toute commodités. Clés en main: 1.150.000 € Possibilité d'acheter le terrain avec le projet. Tous nos prix sont renseignés "terrain + maison", TVA à 3% et 16% comprise sous condition d'acceptation de votre dossier par l'administration de l'enregistrement pour la TVA réduite et suivant le régime transitoire (TVA 16%) en vigueur pour 2023. En cas de non-reconduction de ce régime au-delà du 31 décembre 2023, le prix global du projet devra être adapté et une TVA 17% appli...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 175m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ **UMA Concept**

📍 **30 Dernier Sol L-2543**

📞 **49 35 21**

✉ **info@uma.lu**

🌐 **<https://www.uma.lu/detail-285>**