



DESCRIPTION DU BIEN

UMA CONCEPT vous propose en exclusivité à la vente ce magnifique appartement-duplex d'une surface habitable de 89 m², avec une terrasse de 33 m², situé au deuxième étage d'une résidence moderne construite en 2014 à Belvaux. L'appartement vous séduira par sa splendide vue dégagée. Le bien est composé par :

- Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée donnant sur la pièce de vie, la salle à manger et la cuisine ouverte d'env. 53 m² avec accès à une terrasse d'env. 33 m² ayant une vue dégagée sans vis à vis, d'un WC séparé et d'un débarras
- Étage 1 : Un hall de nuit Deux chambres d'env. 14 m² chacune Une salle de douche avec WC
- Sous-sol : Une buanderie Deux caves d'env. 20 m² chacune

Deux emplacement parking intérieure

Caractéristiques supplémentaires :

- Dalles béton - Triple-vitrage - Charges mensuelles : 300€ (eau, poubelle, électricité partie commune, ascenseur) - Orientation salon, chambre et terrasse : Sud-est - Fibre optique dans l'appartement - Volet électrique

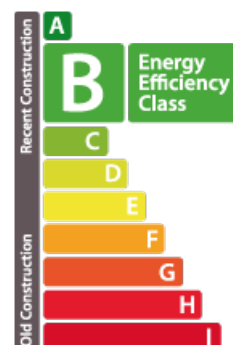
L'appartement est idéalement localisé d...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 89m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



✓ **UMA Concept**

📍 **30 Dernier Sol L-2543**

☎ **49 35 21**

✉ **info@uma.lu**

🌐 **<https://www.uma.lu/detail-263>**