



## DESCRIPTION DU BIEN

L'agence Uma Concept vous propose une très belle maison libre des quatre côtés à la location. La maison dispose de 4 chambres en parfait état, de 152 m<sup>2</sup> habitable, avec un grand jardin d'hiver fermé (veranda), un jardin avec un barbecue. Venez vite découvrir cette charmante maison située dans une jolie cité résidentiel calme et agréable à 15km de Luxembourg-ville et à proximité des commerces, écoles... La maison se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : un grand hall d'entrée ouvert sur la hauteur totale, une cuisine équipée séparée (frigo, congélateur, vitro céramique, hotte, lave-vaisselle, évier), beau séjour lumineux de 38m<sup>2</sup> avec accès direct sur la terrasse et le jardin, une salle de bain équipée pour personnes avec mobilité réduite, garage pour deux voitures et deux emplacements de parking extérieur. Au 1er étage, vous trouverez 3 belles chambres de 14,42 m<sup>2</sup>, 16,31m<sup>2</sup> (avec un balcon) et 11,39 m<sup>2</sup> (avec dressing 3,51 m<sup>2</sup>), une salle-de-bains (lavabo et une baignoire). Cette maison d...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 152m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

✓ **UMA Concept**

📍 **30 Dernier Sol L-2543**

📞 **49 35 21**

✉ **info@uma.lu**

🌐 **<https://www.uma.lu/detail-249>**