

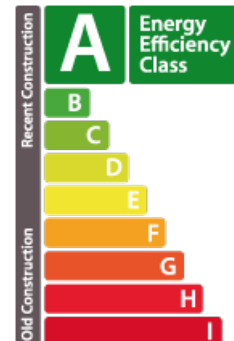


## DESCRIPTION DU BIEN

UMA CONCEPT vous propose en exclusivité ce superbe duplex de 4 chambres au troisième étage d'une résidence avec ascenseur de 6 unités composé comme suit :Hall d'entrée, wc séparé, living avec accès cuisine équipée.Étage : hall de nuit avec placard mural, une belle chambre parentale avec avec dressing, une salle d'eau privative équipée d'une douche à l'italienne, wc ,bidet.Deuxième chambre est équipée d'un placard mural ainsi qu'un balcon privatif.Troisième et quatrième chambre donnent un accès sur une grande terrasse avec une belle vue dégagée sans vis-à-vis et vous bénéficiez d'une autre salle d'eau équipée d'un wc, bidet, lavabo et espace buanderie.Les atouts : triple vitrage , système vmc , ascenseur, parking intérieur, cave et buanderie commune.Possibilité de garder les meubles.Pour + d'informations veuillez envoyer une demande par mail sur :info@uma.lu ou appeler au 691.781.115UMA CONCEPT s'engage dans toutes vos démarchesimmobilières.Estimation - Vente- LocationPasseport Energéti...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 145m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ **UMA Concept**

📍 **30 Dernier Sol L-2543**

📞 **49 35 21**

✉ **info@uma.lu**

🌐 **https://www.uma.lu/detail-217**