



## DESCRIPTION

UMA CONCEPT vous propose en exclusivité à la vente ce magnifique appartement-duplex d'une surface habitable de 80 m<sup>2</sup>, situé au dernier étage d'un immeuble de 3 copropriétaires. L'appartement vous séduira par sa localisation soit 5 min de la gare de Schifflange et proche de l'arrêt de bus, Le bien est composé par :Rez-de-chaussée :Un hall d'entrée donnant sur un salon/salle à manger d'env. 23 m<sup>2</sup>Une cuisine entièrement équipée avec une belle hauteur sous plafond.Un WC séparé.Étage 1 :Un hall de nuit Chambre n°1 : d'env. 12 m<sup>2</sup> Chambre n°2 : d'env. 15,28 m<sup>2</sup> Une salle de bain complète avec baignoire, un WC.Accès au grenier aménageable Sous-sol :Une cave Une buanderie Un garage fermé Caractéristiques supplémentaires : -Année de construction – 2000-Escalier en bois massif -Dalles béton L'appartement est idéalement localisé dans une zone proche de toutes commodités (école, maison relais, l'accès directs vers l'autoroute et aux transports publics ), à 5 min de la gare de Schifflange.Pour plus ...

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : 3  
Nb. chamber (s) : 2  
Area : 80m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 1  
Equipped kitchen : Non

✓ **UMA Concept**

📍 **30 Dernier Sol L-2543**

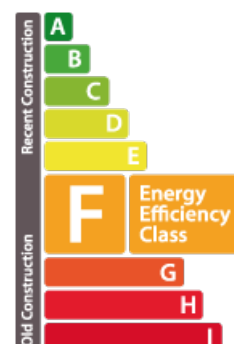
📞 **49 35 21**

✉ **info@uma.lu**

🌐 **<https://www.uma.lu/en/detail-288>**

## ENERGY PASS

### Energy class



### CO2 emissions Class

**F**