Duplex

105m² 3 Bedroom(s)
Rodange

599 000€

DESCRIPTION

UMA CONCEPT vous propose en exclusivité à la vente ce magnifique appartement-duplex d'une surface habitable de 105 m², avec un jardin privatif, situé au première étage d'un immeuble de deux copropriétaires. L'appartement vous séduira par sa luminosité et ses beaux espaces.Le bien est composé par :Rez-de-chaussée :Un hall d'entrée donnant sur une cuisine entièrement équipée d'env. 13 m² et d'un débarras Étage 1 :Un hall de nuit Chambres n°1 : d'env. 13 m² Chambres n°2 : d'env. 14 m² Un salon/salle à manger d'env. 20 m² Une salle de bains avec baignoire, douche et WCÉtage 2 :Grenier entièrement aménagé en chambre n°3 d'env. 14 m²Sous-sol :Une cave d'env. 18 m² Une buanderie communeUn garage fermé automatique pouvant contenir deux véhiculesCaractéristiques supplémentaires : - Jardin privatif - Dalles béton - Charges mensuelles : 17,50 €/mois (électricité partie commune)L'appartement est idéalement localisé dans une zone proche de toutes commodités (école, maison relais, l'accès directs ve...

ENERGY PASS

CHARACTERISTICS

Number of pieces : 4
Nb. chamber (s) : 3
Area : 105m²
Nb. of bathrooms : 1
Equipped kitchen : Non

UMA Concept

30 Dernier Sol L-2543
49 35 21
info@uma.lu
https://www.uma.lu/en/detail-273