



## DESCRIPTION

UMA Concept a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison libre des 4 côtés dans une rue très paisible, qui offre une surface totale d'environ 260 m<sup>2</sup> dont 160 m<sup>2</sup> de surface habitable sur une parcelle de 15a10ca. Lumineuse et moderne, la maison est située dans une ville très prisée du Luxembourg. A proximité des commerces, écoles, forêts, bien desservi par les transports en commun avec accès sur les grandes axes routiers et à 10 minutes du centre de Luxembourg. Elle se compose comme suit : Rez-de-chaussée: Une grande hall d'entrée donnant accès à un bureau ainsi qu'à une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger. Un grand living avec feu ouvert donnant un accès directe à une belle terrasse avec une vue imprenable sur la piscine. Une grande terrasse accessible depuis la salle à manger sur tout le long de la façade principale. Une suite parentale avec une salle de bain privative. Un WC séparé. Un grand jardin avec une grande piscine idéalement pour de belles soirées en famille o...

## ENERGY PASS

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 3  
Area : 160m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 2  
Equipped kitchen : Oui

✓ **UMA Concept**

📍 **30 Dernier Sol L-2543**

📞 **49 35 21**

✉ **info@uma.lu**

🌐 **<https://www.uma.lu/en/detail-205>**