



## BESCHREIBUNG

Appartement lumineux de 78 m<sup>2</sup> à vendre dans un quartier Calme à Dudelange. Découvrez ce bel appartement de 78 m<sup>2</sup>, offrant une luminosité exceptionnelle et un état général impeccable. Prêt à être habité sans nécessiter de travaux, il vous séduira par ses finitions simples et son ambiance chaleureuse. Situé dans une résidence paisible sans ascenseur, il se compose de :- Un spacieux et agréable hall d'entrée- Un grand séjour de - Une cuisine fonctionnelle- Une salle de bain- Une chambre principale de - Un bureau- Une cave de 11,24 m<sup>2</sup> Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement calme et bien éclairé. Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à nous contacter par e-mail à [info@uma.lu](mailto:info@uma.lu) ou par téléphone au 691 781 115 / 49 35 21.

## ENERGIEPASS

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : 4  
Nb. Kammer (n) : 1  
Parkfläche : 78m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

✓ **UMA Concept**

📍 **30 Dernier Sol L-2543**

📞 **49 35 21**

✉ **[info@uma.lu](mailto:info@uma.lu)**

🌐 **<https://www.uma.lu/de/detail-299>**