



## BESCHREIBUNG

(FR) Nous avons le plaisir de vous présenter une opportunité à ne pas manquer à Howald !!! s'agit d'un spacieux appartement de 78 m<sup>2</sup> avec deux grandes chambres, situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence. Cet appartement lumineux comprend un grand salon, une cuisine indépendante et équipée, ainsi qu'une salle de bain avec WC séparé. Une rénovation est à prévoir. Parmi ses caractéristiques supplémentaires, on trouve un jardin commun, une cave, une buanderie commune, ainsi qu'un garage box fermé et un emplacement devant le garage. Le chauffage est au gaz, et il est possible de bénéficier d'une connexion à la fibre pour un internet haut débit. Cet appartement offre un environnement pratique avec un accès facile aux transports en commun, avec tramway et bus à proximité. Son emplacement est également idéal pour un accès rapide aux autoroutes menant en France, en Belgique et en Allemagne. De plus, la résidence se trouve à proximité de la Cloche d'Or, où se trouvent des entreprises telles q...

## ENERGIEPASS

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : 4  
Nb. Kammer (n) : 2  
Parkfläche : 78m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

✓ **UMA Concept**

📍 **30 Dernier Sol L-2543**

📞 **49 35 21**

✉ **info@uma.lu**

🌐 **<https://www.uma.lu/de/detail-296>**