



## BESCHREIBUNG

UMA CONCEPT vous propose en Exclusivité ce Superbe appartement situé au troisième étage d'une résidence de 8 unités sans ascenseur composé comme suit: Hall d'entrée donnant accès à une cuisine équipée séparée et un salon, ensuite vous avez le hall de nuit desservant sur 3 chambres et une salle de bain avec douche à l'italienne et espace buanderie. L'appartement a été complètement rénové, vous disposez également d'une cave spacieuse. Vous avez la possibilité de louer un emplacement de parking de l'hôtel de ville de Esch-sur-Alzette au prix de 35€/mois situé à quelques pas de l'appartement. A proximité, vous trouverez tous les commerces nécessaires ou vous pourrez vous y rendre à pieds. Proche de la gare, cet appartement vous propose de nombreux avantages. L'appartement peut être libéré très rapidement. Pour + d'infos veuillez envoyer une demande par mail sur : [info@uma.lu](mailto:info@uma.lu) ou le 691.781.115 Uma Concept s'engage dans Toutes Vos démarches Immobilières. Estimation - Vente- Location Passeport Energét...

## ENERGIEPASS

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Nb. Kammer (n) : 3  
Parkfläche : 90m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

✓ **UMA Concept**

📍 **30 Dernier Sol L-2543**

📞 **49 35 21**

✉ **[info@uma.lu](mailto:info@uma.lu)**

🌐 **<https://www.uma.lu/de/detail-211>**