



15, rue du Brill, Esch-Alzette, L-4041, Esch-sur-Alzette

À vendre local commercial d'un restaurant à Esch/Alzette d'une superficie total de +/- 379 m².

Idéalement située dans une rue piétonne, ce magnifique restaurant est constitué comme suit : Au rez-de-chaussée, une surface commerciale de +/- 262 m², y compris la cuisine de +/- 31 m² et une salle se trouvant en hauteur de +/- 49 m². Le restaurant dispose de +/- 120 couverts, en saison une terrasse extérieur à l'avant du restaurant de +/- 30 couverts supplémentaire (côté zone piétonne), bar, comptoir, four à pizza (feu de bois) etc..... Au sous-sol, une superficie de +/- 116 m², constituant les toilettes hommes et dames, chambre froide positive, plusieurs caves etc.....

CONFORT ET COMMODITÉS: